

Pronájem bytu 1+kk, rezidence Dubičný potok, České Budějovice

11 500 Kč
za měsíc

Vrbenská, České Budějovice

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 46 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 7 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v oblíbené rezidenční čtvrti Dubičný potok v Českých Budějovicích.

Byt o výměře 39,01 m² je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou značky ORESI včetně vestavných spotřebičů. Součástí bytu je lodžie o výměře 7,79 m², sklep o výměře 1,8 m², který poskytuje další úložný prostor.

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč. Zálohy na služby a energie budou stanoveny dle počtu osob podle evidenčního listu. K pronájmu je parkovací stání v podzemní garáži za 1 025 Kč měsíčně.

Požadována je kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí 12 525 Kč + DPH.

Rezidence Dubičný potok nabízí svým obyvatelům nadstandardní zázemí. K dispozici je fitness centrum s nepřetržitým provozem pouze pro rezidenty, grilovací zóna, workoutové hřiště, petangové hřiště, dětské hřiště, podzemní garáže s vyhřívanou příjezdovou rampou a moderně vybavená kolárna s mycím boxem a servisními stojany na kola.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází přímo před rezidencí a do centra Českých Budějovic se dostanete přibližně za 5 až 7 minut.

Budova má energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná. Objekt je vytápěn prostřednictvím teplárny a částečně využívá zbytkové teplo z elektrárny Temelín.

Pokud hledáte moderní a úsporné bydlení s vlastním parkovacím stáním a nadstandardním zázemím, neváhejte si domluvit prohlídku. Budeme se těšit na setkání.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 733 785 785

GSM: +420774191113

E-mail: katerina.chalupnikova@re-max.cz