

## Pronájem bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>, Češov

50601, Češov

**14 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám nový byt o dispozici 2+kk, který osloví především milovníky klidného venkovského bydlení. Nabízí příjemné spojení komfortního bydlení, útulné atmosféry a blízkosti přírody.

Byt je určen výhradně k dlouhodobému bydlení a poskytne pohodlné zázemí jednotlivci, páru i menší rodině. Nachází se v přízemí domu a jeho celková plocha činí 60 m.

Dominantou bytu je prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem, která nabízí dostatek místa pro jídelní, obývací i relaxační část. Díky francouzským dveřím vedoucím přímo do dvora je interiér krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně. Samostatná ložnice poskytuje soukromí a klidné zázemí pro odpočinek. Součástí bytu je také koupelna vybavená sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Praktickým benefitem je komora, která zajistí dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je pohodlné parkování přímo u domu a možnost využití venkovního posezení k odpočinku nebo letnímu grilování. Nájemníkům bude k dispozici také část zahrady, která podtrhuje příjemnou atmosféru venkovského bydlení. Potěší také pravidelné autobusové spojení do okolních měst, díky kterému je dobrá dostupnost služeb i zaměstnání.

Byt má nízké provozní náklady, zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3.000 Kč měsíčně.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 20.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 14.500 Kč.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Kateřina Sádovská****Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)