

## Prodej domu 115 m<sup>2</sup>, pozemek 410 m<sup>2</sup>

Radhoštská, 75661, Dolní Bečva

**9 599 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní nízkoenergetický dům v klidné části Rožnova pod Radhoštěm. Kombinace designu, chytrých technologií a minimálních provozních nákladů.

Hledáte místo, kde budete opravdu bydlet - ne jen přespávat? V jedné z nejžádanějších částí Rožnova pod Radhoštěm - na Horních Pasekách - na vás čeká výjimečný energeticky úsporný dům 5+1.

Tady dává bydlení smysl. Mimořádně úsporná budova (třída A podle vyhl. 264/2020 Sb.), tepelné čerpadlo, rekuperace i stropní vytápění, příprava na fotovoltaiku - to vše pracuje pro vás, abyste platili minimum a žili maximum. Chytrý systém Loxone se postará o chod domácnosti, i když zrovna nejste doma.

Uvnitř vás čeká příjemná atmosféra přírodních materiálů - modřínové podlahy, dřevěné bidesky, moderní prvky a čistý design, který působí klidně, nadčasově a zdravě.

Dispozice 5+1 (115 m<sup>2</sup>) vám dá přesně to, co potřebujete:

- světlý obývací prostor s přímým vstupem na prostornou terasu
- moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči
- 3 ložnice + vzdušná galerie (ideální pracovna nebo ateliér)
- velká koupelna s vanou
- samostatné WC
- technická místnost
- prostorné zádveří

Na terase (28 m<sup>2</sup>) si představte ranní kávu, večerní grilování nebo vířivku pod hvězdami. Pozemek 410 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí bez zbytečné práce. Parkování je samozřejmě přímo na pozemku.

A lokalita? Klid, příroda a hory na dosah - to nejlepší z Beskydy - a přitom jste za pár minut v centru města. Turistika, cyklistika, lyže, wellness i veškeré služby máte po ruce.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Bez kompromisů. S taškami od rohlik.cz před dveřmi.

Zavolejte a přijďte se podívat osobně. Tohle není dům, který by dlouho čekal.

Prodává přímý majitel.

<https://smartdumroznov.wordpress.com> Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)