

## Moderní byt s parkovacím místem

Štítného, Přelouč

**12 600 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento moderní byt s parkovacím místem je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem na klidném místě blízko centra města Přelouče, ulice Štítného. Byt se nachází v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace o bytě:

- > 2+kk (49 m<sup>2</sup>)
- > 2. nadzemní podlaží
- > nevybavený byt
- > podlahové topení
- > parkovací místo
- > orientace na sever, východ a jih

Vybavení:

- > kuchyňská linka, elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou a digestoř
- > sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo

Technické parametry:

- > vytápění podlahovým topením
- > ohřev vody zajištěno elektrickým bojlerem
- > na podlaze v celém bytě je položena dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > preferujeme zájemce nekuřáky a bez zvířat
- > možnost nastěhování 1. července 2026

Lokalita:

- > výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékař...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > prodejna potravin - 2 minuty chůze
- > Městský park Přelouč - 5 minut chůze

- > supermarket Billa - 5 min chůzí
- > zastávka autobusu - 3 min chůze
- > Pizzerie Pinocchio - 2 minuty chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 12.600 Kč
- > celkové zálohy za služby: dle počtu osob (voda, elektřina)
- > nájemce si na sebe přepisuje elektrickou energii
- > vratná jistota: 26.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 16.000 Kč



Vyřizuje

**Jaroslav Křemenák**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420724737326

**E-mail:** [kremenak@reality-vasatova.cz](mailto:kremenak@reality-vasatova.cz)