

## Pronájem rodinného domu 5+1 se zahradou a dvojgaráží v Průhonicích

Průhonice

**60 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby 11 000, Kč Kauce 2 měsíční nájmy.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	644 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 200 m<sup>2</sup> v oblíbené rezidenční části Průhonic, jen několik minut od Průhonického parku a mezinárodních škol. Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, soukromí i pohodlné zázemí pro práci z domova.

Prostor, který si užije celá rodina

Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj o velikosti 36 m<sup>2</sup> s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru během celého roku. Na něj navazuje samostatná jídelna a plně vybavená kuchyň s myčkou, sporákem, digestoří a chladicí místností s mrazákem. Součástí přízemí je také koupelna se sprchovým koutem a technické zázemí.

V podkroví se nachází čtyři samostatné ložnice o velikosti 29 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>. K dispozici je druhá koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. Díky tomuto uspořádání má každý člen domácnosti dostatek vlastního prostoru.

Zahrada a parkování bez kompromisů

K domu náleží upravená zahrada o velikosti 500 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek místa pro dětské hry, relaxaci i rodinné posezení. Velkým benefitem je také dvojgaráž o ploše 35 m<sup>2</sup>. O údržbu zahrady je postaráno - zahradník je již zahrnut v měsíčních zálohách.

Lokalita, kterou si rodiny vybírají

Průhonice dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Oceníte klidné prostředí rodinných domů, rychlé spojení do Prahy, blízkost obchodní zóny Čestlice i snadnou dostupnost mezinárodních škol. Právě kombinace kvalitního bydlení, bezpečného prostředí a občanské vybavenosti dělá z této adresy ideální místo pro rodinný život.

Pro koho je dům ideální?

rodinu se 2-4 dětmi,  
manažery a podnikatele pracující v Praze,  
zahraniční zaměstnance relokované do České republiky,  
každého, kdo hledá komfort rodinného domu bez nutnosti starat se o rozsáhlou nemovitost.

---



Vyřizuje

**Roman Kasalý**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420731644644

**E-mail:** [roman.kasaly@rkevropa.cz](mailto:roman.kasaly@rkevropa.cz)