

**Rodinný dům 145 m² po rekonstrukci | Pozemek
1 280 m² | Garáž | Pergola | Terasa****7 190 000 Kč**
za nemovitost

Borek

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1280 m ²
Plocha zahrady:	850 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci na pozemku o výměře 1 280 m² v klidné obci Borek.

Dům disponuje celkovou podlahovou plochou 145 m² a nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou o výměře 44 m², kuchyň, ložnici, další pokoje v podkroví, koupelnu a dostatek úložných prostor. Praktickou výhodou je WC a koupelna s vanou v přízemí a samostatné WC v podkroví. Součástí je také částečné podsklepení s klasickým sklepem, saunou a prostorem využívaným jako domácí posilovna.

Na udržované zahradě naleznete bazén, zastřešenou pergolu se zavedenou elektřinou, garáž s elektřinou a vlastní parkovací plochu připravenou pro zastřešení až tří automobilů.

Velkou výhodou je soukromí, krásná okolní příroda, minimum provozu a příjemné venkovské prostředí. V okolí se nachází množství možností pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek. Současně oceníte dobrou dostupnost do Hořic, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní péči.

Nová střecha a rozsáhlá rekonstrukce navíc umožňují okamžité nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Pokud hledáte bydlení s velkou zahradou, bazénem, dostatkem parkovacích míst a příjemným zázemím pro rodinný život, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Genio reality s.r.o.**GSM:** 792 306 801**E-mail:** info@genioreality.cz