

**RD 4+1 - 150 m2, pozemek 3300 m2, Český les -
Bělá nad Radbúzou - Smolov.**

34525, Bělá nad Radbuzou

3 750 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize
a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	3300 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: RD 4+1 - 150 m2, který se nachází na pozemcích o celkové výměře 3300 m2 situovaných na okraji malé obce Smolov usazené uprostřed chráněné krajinné oblasti Český les. Jedná se o velmi malebné prostředí pod vrcholem Pleš v blízkosti státní hranice s Německem. Dům o dvou podlažích a podkroví prošel v 80. letech úpravami a je spíše k rekonstrukci. K vytápění slouží krbová vložka a téměř nový elektrický akumulací radiátor. Podlahy jsou dřevěné. V domě není nic v havarijním stavu a je stále rekreačně obýván. Teplou vodu zajišťuje ohřev el. bojleru, voda je z vlastní studny a odpad je sveden do vlastní jímky. V obci se plánuje kanalizace. Na pozemku se nachází prostorná stodola a velká dřevěná pergola s venkovním krbem a posezením. V případě potřeby je možné odkoupit od obce dalších 1618 m2 louky navazující na tyto pozemky. Dopravní dostupnost autem - Domažlice 35 min., Plzeň 1h, Praha Zličín 1,4 h, Weiden 40 min. Občanská vybavenost je v nedaleké spádové obci Bělá nad Radbúzou. Jedná se o příležitost pro zájemce, který hledá naprostý klid bez signálu mobilních operátorů v těsném kontaktu s přírodou a však v blízkosti vesnické kultury. Pro více informací volejte manažera nabídky.



Vyřizuje

Jan Svoboda**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:** jan.svoboda@spartners.cz