

## Komfortní rodinné bydlení v Těptíně u Kamenice

Kamenice

**16 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za provedení domu ve standardu Nadstandard (FVE, Wallbox, žaluzie, klimatizace) možnost dovybavit

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	403 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorné jednotky o dispozici 6+kk se zahradou v projektu Rezidence Těptín "Pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale nechtějí ztratit dostupnost Prahy. Pro rodiny, které hledají více prostoru, vlastní zahradu, klid a prostor pro volnočasové využití."

V této konkrétní nabídce Vám představujeme bytovou jednotku 3B, v domě A3. Jedná se o prostřední jednotku o ploše 179 m<sup>2</sup> se zahradou cca 298 m<sup>2</sup>. Cena tohoto domu ve standardním provedení včetně FVE je stanovena na částku 16.400.000, Kč s možností přikoupení Wallbox, klimatizace, venkovní žaluzie, ad. , které nejsou součástí standardního provedení, dům je pro ně připraven (instalační, elektrická a stavební příprava).

Velký důraz je kladen na kvalitní zpracování stavby a úsporné měsíční náklady spojené s provozem nemovitosti. Součástí technického řešení je keramické zdivo, železobetonové konstrukce, kvalitní zateplení, izolační trojskla, tepelné čerpadlo (vzduch/voda) a podlahové vytápění.

Lokalita nabízí kombinaci klidu, přírody a občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti se nachází autobusová zastávka, potraviny, mateřská i základní škola. V okolí je také lékařská péče, lékárna, služby, restaurace a další zázemí pro běžný život. Les a obora Vlková jsou vzdálené přibližně 500 metrů, v okolí nechybí cyklostezky, jízdárna, sportovní možnosti ani oblíbené výletní cíle.

Rezidence Těptín je vhodná pro klienty, kteří chtějí vyměnit ruch města za klidnější rodinné bydlení, ale nechtějí ztratit kontakt s Prahou. Dojezd do Prahy je dle projektu přibližně 30 minut, Praha Chodov cca 20 minut a Průhonice cca 15 minut podle aktuální dopravní situace.

Předpokládaná kolaudace projektu je plánována na 4. čtvrtletí roku 2026.

Financování i proces koupě je možné řešit s projektovým finančním specialistou, který pomůže s nastavením hypotéky, porovnáním bank a sladěním financování s harmonogramem výstavby.

Pro více informací, cenovou nabídku a dostupnost konkrétního domu mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám projekt bydlení Rezidence Těptín osobně představím.

#### PARAMETRY

Moderní rodinné jednotky o dispozici 6+kk

Užitná plocha cca 179 m<sup>2</sup>

Vlastní zahrada 298 m<sup>2</sup>

2 parkovací místa

kvalitní stavební a technologický standard

tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, trojskla, rekuperace

Zdroj vody TV 200 l pro bytovou jednotku

klidná lokalita u lesa stavěno v souladu s přírodou ponechány vzrostlé stromy

občanská vybavenost v blízkém okolí

dobrá dostupnost Prahy

předpokládaná kolaudace Q4/2026



Vyřizuje

**Renata Staněk**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 732 151 404

**E-mail:** [renata.stanek@century21.cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)