

## Pronájem bytu 2+kk, Sobí, Hloubětín, 25900 Kč/měs, 55 m<sup>2</sup>

Sobí, 19800, Praha 9, Praha

### 25 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 569 Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 9 - Hloubětín. Nachází se v nové rezidenční čtvrti LAPPI Hloubětín, vybudované ve finském stylu a navazující na oblíbený projekt SUOMI Hloubětín. Byt o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> je situován v 5. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu s výtahem, dokončeného v roce 2023. Dům nabízí i praktické zázemí - kočárkárnu a místnost pro mytí kol a psů.

Dispozici tvoří předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a zasklený balkon. K bytu dále přísluší sklep a parkovací stání (za příplatek 2 000 Kč měsíčně).

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout je zařízen lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část disponuje pohovkou, jídelním stolem se židlemi a televizí. V ložnici najdete postel, noční stolky a šatní skříň, další úložné prostory jsou k dispozici v předsíni. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, pračkou, sušičkou a toaletou. Komfort bydlení dále zvyšuje rekuperace a dálkově ovládané předokenní žaluzie.

Nová rezidenční čtvrť nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, zeleně a možností aktivního odpočinku. Areály LAPPI a SUOMI Hloubětín plynule navazují na zelený koridor v údolí říčky Rokytky. Celé území prošlo rozsáhlou revitalizací a síť pěších i cyklistických stezek jej propojuje s parkem Zahrádky i okolními rezidenčními projekty. Oblíbená stezka podél Rokytky poskytuje skvělé podmínky pro procházky, běh i cyklistiku. V lokalitě nechybí kompletní občanská vybavenost - přímo v komplexu SUOMI Hloubětín najdete kavárnu, vinárnu, potravinu, mateřskou školu i dětské hřiště.

Dopravní dostupnost je vynikající. Stanice metra Kolbenova i Hloubětín jsou v pěším dosahu a cesta do centra města trvá přibližně 15 minut. V blízkosti se nacházejí také tramvajové zastávky a řidiči ocení rychlé napojení na hlavní pražské dopravní tahy.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)