



## Pronájem pěkného bytu 1+1 v širším centru Zlína

Bratří Jaroňků, 76001, Zlín

**14 400 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte pěkný a v kategorii 1+1

i poměrně prostorný pronájem v klidné lokalitě širšího centra Zlína, pak věnujte trochu času přečtení této nabídky. Bytová jednotka 1+1 s balkónem o výměře cca. 37 m<sup>2</sup> se nachází v 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu.

V suterénu domu se nachází sklep náležící k bytu o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k poloze na okraji centra města naleznete v oblasti vše potřebné: obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, školy, školky.

Zastávky autobusu na třídě T. Bati a na Kvítkové se nacházejí 200 metrů od domu a centrum je vzdálené pouhých 10 minut chůze, což svádí k pěší procházce do centra města namísto cestování autem či městskou dopravou.

Pro zastávku aktivního sportovního vyžití se nedaleko nachází stezka podél

Dřevnice, která je vhodná pro podvečerní procházky, jízdu na kole, běh a další aktivity.

Byt je v pěkném, moderním a udržovaném stavu.

Koupelna s přepaženou toaletou je vybavena pračkou, sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. V odděleném pokoji jistě uvítáte pěkný menší francouzský balkonek.

Kuchyň disponuje moderní kuchyňskou linkou s digestoří a čtyř-plotýnkovým plynovým vařičem s vestavěnou troubou.

Je nutné vybavit vlastní lednicí s mrazákem.

V celém bytě jsou instalována plastová okna.

Dům je bez výtahu, avšak velikou výhodou domu je "zelený" vnitroblok pro venkovní posezení a hrátky s dětmi.

Parkování je možné na ulici před domem.

Nájemné je 11 000,-Kč + záloha na služby nastavená pro 1 osobu na 3 400,-Kč.

Jistota činí 14 400,- Kč a je vratná po ukončení nájemní smlouvy. Provize RK ve výši jednoho nájemného + záloha na služby + DPH.

Vhodné pouze pro 1 osobu.

Možnost nastěhování od 1.7. 2026.

Pokud Vás tento byt zaujal, tak mě neváhejte kontaktovat. Velmi rád Vám zodpovím veškeré dotazy, případně se domluvíme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Pavel Kohout**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)