

Pronájem bytu 2+1/L (56 m²), ul. Tuchorazská, Praha 10 - Malešice

18 000 Kč
za měsíc

Tuchorazská, 10800, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1/L (56 m²), ul. Tuchorazská, Praha 10 - Malešice Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný, světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+1 s lodžii o celkové ploše 56 m², umístěný v 6. patře udržovaného, zatepleného domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 - Malešice. Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Byt je ve velmi dobrém stavu a díky samostatné kuchyni a dvěma pokojům poskytuje dostatek soukromí pro jednotlivce, pár i spolubydlení. Interiér je světlý, vzdušný a prakticky řešený. Podlahy tvoří dlažba a PVC, okna jsou plastová a zdi štukované, což přispívá k celkově čistému a udržovanému dojmu.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Součástí vybavení je kuchyňská linka, lednice s mrazákem, plynový sporák s elektrickou troubou, mikrovlnná trouba a jídelní stůl se židlemi. K dispozici je také automatická pračka, vestavěná skříň v předsíni, žaluzie a osvětlení. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dům je zateplený a ve velmi dobrém technickém stavu. K dispozici je výtah i společná kočárkárna. Topení je ústřední, což zajišťuje stabilní teplotní komfort a rozumné provozní náklady. Celý dům působí klidně, čistě a udržovaně.

Lokalita Malešic patří mezi nejzelenější a nejpříjemnější části Prahy 10. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarkety Billa, Lidl, Albert, lékárny, drogerii, poštu, bankomaty, restaurace, kavárny i oblíbený Malešický mikropivovar. Nechybí ani Poliklinika Malešice a další zdravotní služby. Rodiny ocení blízkost ZŠ a MŠ Malešice, dětských hřišť a volnočasových center.

Dopravní dostupnost je výborná. Zastávky autobusů jsou v blízkosti domu a zajišťují rychlé spojení na metro A - Želivského, kam cesta trvá přibližně 6-8 minut. V okolí jsou také tramvajové linky a rychlý nájezd na Jižní spojku a Štěrboholskou radiálu, což umožňuje pohodlnou dostupnost do centra i na hlavní pražské tahy.

Jedná se o ideální volbu pro jednotlivce, pár nebo klidnou rodinu.



Vyřizuje

Petr Hrdlička

Tel.: +420 271 961 757

GSM: +420 608 454 510

E-mail: hrdlicka@avereal.cz