

## Pronájem útulného bytu 1+kk, 29 m<sup>2</sup> po rekonstrukci - Troja

**16 500 Kč**  
za měsíc

Sosnovecká, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk o velikosti 29 m<sup>2</sup> v klidné části pražské Troje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí je nová kuchyňská linka vybavená myčkou nádobí a varnou deskou.

V celém bytě je položeno nové barevně laděné lino, které interiéru dodává příjemný a moderní vzhled.

Koupelna nabízí prostorný sprchový kout a přípravu na pračku.

Toaleta je samostatná a rovněž po rekonstrukci.

Byt působí čistě, moderně a je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Byt se nachází v ul. Sosnovecká - Troja v 3.NP panelového domu po kompletní revitalizaci.

Vchod do bytového domu je ovládán přes čip.

### LOKALITA - TROJA

Troja je prestižní rezidenční oblast v blízkosti přírody, ideální pro klidné bydlení s rychlou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází Botanická zahrada a Zoologická zahrada.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD (bus) 3 minuty chůze, metro C - Nádraží Holešovice je dostupné do 10 minut.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, lékárnu, školu, školku, sportoviště i dětská hřiště.

### OBČANSKÁ VYBAVENOST

V okolí najdete vše potřebné pro pohodlné bydlení.

Jen pár minut chůze od domu najdete supermarket Penny (Hnězdenská ul.) a Billa.

V obchodním centru Krakov jsou obchody, drogerie, kavárny a služby.

### PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY

Měsíční nájem: 16.500,- Kč

Poplatky: 1.768,- Kč / pro jednu osobu

Elektřina do bytu: min. záloha 800,- Kč / 1 osoba (dále dle spotřeby)

Kauce: 24.000,- Kč

Provize RK: měsíční nájem + DPH  
Byt je k dispozici IHNED

Těším se na vás na prohlídce  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Marie Gůtlová**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420724670753

**E-mail:** [marie.gutlova@re-max.cz](mailto:marie.gutlova@re-max.cz)