

## Prodej stavebního pozemku 3780 m<sup>2</sup> s prvorepublikovou vilou v Hradištku

Oblouková, Hradištko

**17 000 000 Kč**  
za nemovitost

V případě většího počtu  
zájemců bude nemovitost  
prodána nejlepší nabídce.

<b>Celková plocha:</b>	3 780 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi rozlehlý stavební pozemek o výměře 3 780 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě obce Hradištko. Součástí pozemku je prvorepubliková vila z roku 1928 o dispozici 5+1 a užitné ploše cca 160 m<sup>2</sup>.

Hlavní předností nabídky je potenciál další výstavby. Dle územního plánu je celý pozemek veden jako „Plochy obytné v rodinných domech - venkovský charakter bydlení (OC)“, což umožňuje případné rozdělení až na 3 samostatné stavební parcely. Pozemek má dvě přístupové komunikace a nachází se na něm vzrostlé stromy, které zajišťují dostatek soukromí i příjemnou atmosféru. Nachází se v klidné okrajové části obce, sousedí pouze s dvěma rodinnými domy a zemědělskou půdou, což zajišťuje příjemné soukromí a otevřené výhledy do okolní krajiny. Mírný jihozápadní sklon pozemku zajišťuje výborné oslunění po celý rok, včetně kratších podzimních a zimních dnů.

Součástí pozemku je prvorepubliková vila, která je částečně podsklepená. V přízemí se nachází zasklená veranda, vstupní hala, dva pokoje, kuchyň, koupelna a samostatné WC. V patře jsou další tři obytné místnosti, koupelna a chodba. V roce 1973 proběhla přestavba 1. patra. Nemovitost je převážně v původním stavu a je určena k celkové rekonstrukci. V posledních letech proběhly dílčí opravy - zejména rekonstrukce střechy a komínů, výměna části oken a dveří, oprava části fasády, nové rozvody vody a odpadů a nová elektroinstalace v přízemí. Vytápění zajišťují kamna na dřevo, ohřev vody bojler. Dům je napojen na vodovod, odpad je sveden do jímky.

Obec Hradištko nabízí klidné bydlení v atraktivní lokalitě obklopené přírodou mezi řekami Vltavou a Sázavou. V okolí se nachází řada vyhledávaných přírodních a rekreačních míst - přírodní rezervace Medník, turistické a cyklistické trasy, bývalé Svatojánské proudy, vyhlídka Máj i rekreační oblast Slapské přehrady. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací i služeb. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Miroslava Novotná**

**GSM: +420606151248**

**E-mail: [miroslava.novotna@re-max.cz](mailto:miroslava.novotna@re-max.cz)**