



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100648

## Prodej bytu 1+kk 72 m<sup>2</sup>, Olomouc

Javoříčská, 77900, Olomouc

**6 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v samotném centru Olomouce, které nabízí nejen výjimečnou lokalitu, ale také velkorysý prostor a možnost úprav dle vlastních představ? Právě pro vás máme v nabídce atypický byt o dispozici 1+kk s výměrou 72 m<sup>2</sup>, nacházející se ve velmi žádané lokalitě na ulici Javoříčská, v bezprostřední blízkosti Smetanových sadů a historického centra města.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a v roce 2020 prošel kompletní rekonstrukcí. Interiér působí moderním, čistým a vzdušným dojmem a nabízí komfortní bydlení s nadstandardním prostorem, který je v centru Olomouce skutečnou raritou.

Velkou výhodou této nemovitosti je její variabilita. Díky velkorysé výměře je možné byt jednoduchou úpravou přetvořit na dispozici 2+kk nebo dokonce 3+kk, a vytvořit si tak domov přesně podle vlastních představ. Součástí prodeje je také sklepní kóje.

K dispozici je průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) třídy D a samozřejmě je také půdorys bytu pro lepší představu o dispozici a možnostech budoucí úpravy.

Tato lokalita patří mezi nejvyhledávanější v Olomouci. Jen několik minut chůze od domu se nachází Horní i Dolní náměstí, Olomoucký orloj, parky, kavárny, restaurace i veškeré kulturní vyžití, které centrum města nabízí. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, poštu i nemocnici. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně dvě minuty chůze od domu.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v jedné z nejatraktivnějších lokalit Olomouce.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám tento výjimečný byt osobně představím.



Vyřizuje  
**Mgr. Dominik Szturc**  
Tel.: 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811  
**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)