

Prodej rodinného domu 174 m², Praha - Lipence

Jílovištská, 15531, Praha-Lipence, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 174 m ² |
| Užitná plocha: | 174 m ² | Plocha parcely: | 525 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům v soukromém rezidenčním areálu v městské části Praha - Lipence.

Dům o dispozici 5+kk a ploše 174 m² je situován na pozemku o velikosti 525 m². Dům byl postaven v roce 2010, v roce 2021 byl instalován nový plynový kotel, v roce 2023 byl dům dovybaven fotovoltaickou elektrárnou s bateriemi. FVE lze ovládat přes aplikaci, stejně jako zabezpečovací systém, kamery, předokenní rolety, garážová vrata,... Udržovaná zahrada s velkou terasou je vybavena závlahou, robotickou sekačkou, nádrží na dešťovou vodu.

V 1.NP se nachází předsíň s vestavěnou skříní, toaleta, kuchyně se spižírnou, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, dále garáž s přímým propojením (tzv. suchou nohou) s domem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (vestavěná lednice a mrazák, vestavěná trouba a mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř a myčka).

V 2.NP se nachází velká ložnice s šatnou propojenou s prostornou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Dále je zde pracovna s vestavěnou knihovnou a pracovním místem, pokoj bez vybavení, pokoj s vestavěným nábytkem, druhá koupelna s vanou, toaletou a prostorem pro pračku se sušičkou. Na chodbě se pak nachází vestavěná šatní skříň.

Parkování je možné v garáži či na zpevněné ploše před garáží. Další možnost parkování je na parkovacích místech v areálu.

V Lipencích se nachází základní občanská vybavenost jako MŠ, ZŠ, obchod Albert, Žabka, hřiště, park. Golf Park přímo v Lipencích. Ostatní vybavenost je v dojezdové vzdálenosti. Skvělé spojení autem i MHD směr centrum i na obchvat směr letiště i směr Brno.



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail: lubos.pernicek@rsq.cz