

Pronájem rodinného domu 6+1 se zahradou a garáží - Mělník

Habrová, 27601, Mělník

49 000 Kč

za měsíc

+popl. 2000

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a nadstandardní bydlení v novostavbě rodinného domu? Nabízíme Vám k pronájmu ½ právě dostavěného domu kousek od centra Mělníka. Tento moderní dům o dispozici 6+1 a celkové podlahové ploše 210 m² splní požadavky i náročné rodiny.

Dominantu interiéru tvoří prostorný obývací pokoj s otevřenou galerií, schodištěm a přípravou na krb. Komfortní bydlení zajišťují tři koupelny a praktické šatny u každého z pokojů. U domu se nachází terasa a k dispozici je zahrada o velikosti cca 550 m² s automatickou závlahou. Součástí pronájmu je také prostorná garáž.

Technické parametry a nízké náklady: Dům vyniká výbornou tepelnou izolací (cihly HELUZ Plus, 140 mm fasádní polystyren, izolační trojskla). Vytápění celého domu je řešeno komfortním podlahovým topením napojeným na úsporné tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu. Okamžitý přísun teplé vody zajišťuje cirkulační čerpadlo. Dům je napojen na městskou vodu, kanalizaci a elektřinu.

Bezpečnost a moderní technologie:

- Vrata i brána jsou poháněny motorově.
- Vyhřívané dešťové svody pro bezstarostný zimní provoz.
- Alarm s možností napojení přes GSM bránu na pult centrální ochrany a příprava na kamerový systém.

Lokalita: Dům leží v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města i k nákupním příležitostem. Mělník disponuje kompletní občanskou vybaveností a infrastrukturou. Okolí nabízí skvělé možnosti rekreace - v blízkosti se nachází CHKO Kokořínsko, Máchův kraj, cyklostezka kolem Labe či historické dominanty jako Lobkowiczský zámek a kostel sv. Petra a Pavla.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 49 000 Kč
- Zálohy na vodu: 2 000 Kč
- Elektřina: Bude přepsána přímo na nájemce (hradíte pouze vlastní spotřebu)
- Vratná kauce: 80 000 Kč

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí dohodě. Volné od 1.7.2026 Ev. číslo: 656473.



Vyřizuje

Ing. Jirí Šíma**Tel.:** 733 149 048**GSM:** 733 149 048**E-mail:** sima@dumrealit.cz