

**Stavební pozemek, s hrubou stavbou bungalovu,
RD 4+kk, o výměře 827 m², Micmanice u Znojma**

Strachotice

3 181 500 Kč

za nemovitost

cena včetně hrubé stavby,
provize RK, projektu,
stavebního povolení

Celková plocha:	827 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 827 m² v klidné obci Micmanice nedaleko města Znojma. Město Znojmo se nachází pouhých 10 minut od obce.

K pozemku je stavební povolení na stavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, typu bungalov. Dle platného projektu je navržené následující dispoziční řešení.

Zádveří 6 m², chodba 12 m², obývací pokoj, s kuchyňským koutem 33 m² a vstupem na terasu o výměře 14 m², spíž 2 m², samostatné WC 2 m², koupelna s vanou a sprchovacím koutem 6 m², pokoj 12 m², pokoj 13 m², ložnice 14 m², šatna 4 m², technická místnost 6 m², se vstupem do garáže o výměře 17 m².

Celková užitná plocha domu činí přibližně 140 m², z toho obytná výměra 110 m² - viz příložený půdorys.

Na pozemku jsou aktuálně postavené nosné zdi bez příček, což umožňuje volně upravit dispozici podle Vašich potřeb a přání. Dle projektu je zde prostor na stání před domem, garáž, venkovní terasu s posezením i prostornou zahradu.

Pozemek leží v obytné části obce a je v zástavbě rodinných domů. K hranici pozemku jsou dotažené inženýrské sítě - kanalizace, vodovod a elektřina, plyn se nachází na protější straně komunikace.

Obec Micmanice jsou místní částí obce Strachotice. Základní občanská vybavenost je proto zajištěna společně pro obě vesnice, které jsou stavebně propojeny. Většina institucí sídlí v sousedních Strachoticích, které jsou vzdáleny jen pár minut chůze.

Pro rychlý přehled:

- Obecní úřad: Úřad pro obě části sídlí na adrese Strachotice 79
- Pošta: Nejbližší pobočka České pošty je přímo ve Strachoticích.
- Školství: V obci funguje mateřská škola a základní škola (nižší ročníky).
- Nákupy: Základní potraviny a smíšené zboží lze nakoupit v místní prodejně Jednota.
- Zdravotní péče: Ambulantní zařízení se nachází ve Strachoticích.

Větší nákupy, supermarkety a specializovanou lékařskou péči zajišťuje město Znojmo, které je vzdálené zhruba 12 km.

Nabízená nemovitost je prostá jakýchkoliv vad a omezení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz