

## **Prodej bytu 2+1 s balkonem a sklepem, v klidné lokalitě, situovaný do zeleně - Mohelnická, Uničov**

**3 090 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Mohelnická, 78391, Uničov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlý byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo investiční příležitost s potenciálem pronájmu? Právě pro vás máme v nabídce byt o dispozici 2+1 na ulici Mohelnická v Uničově.

Byt je v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj o výměře 18,5 m<sup>2</sup> a ložnici o velikosti 12,5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží zděný sklep o výměře 3,5 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou také společné prostory domu, jako je sušárna a kolárna.

Velkou výhodou je příjemné umístění bytu s výhledem do zeleně, které zajišťuje klidné bydlení a příjemnou atmosféru. Nachází se v 1. patře bytového domu a díky své poloze je situován dostatečně vysoko nad úroveň terénu, což zajišťuje příjemné soukromí

Měsíční náklady na byt činí pouze 1 881 Kč, k tomu se hradí spotřeba elektřiny a plynu na vaření dle skutečné spotřeby.

Bytový dům prošel postupně kompletní rekonstrukcí a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Další výhodou je bezdlužné hospodaření společenství vlastníků.

V bezprostřední blízkosti domu naleznete dostatek parkovacích míst, multifunkční sportovní hřiště i dětské hřiště, což ocení jak rodiny s dětmi, tak aktivní zájemci o sport a volnočasové aktivity.

Uničov je historické královské město s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřské, základní i střední školy, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště i kulturní vyžití. Město nabízí příjemné prostředí pro rodinný život a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem nebo zajímavou investiční příležitostí, ráda vám byt osobně představím.



Vyřizuje

**Monika Sedláková**

**GSM:** +420 777 721 729

**E-mail:** [msedlakova@csrealitni.cz](mailto:msedlakova@csrealitni.cz)