

## Pronájem vybaveného bytu 2+kk v ulici Čechova, České Budějovice

**14 000 Kč**  
za měsíc

Čechova, 37001, České Budějovice 6, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a plně vybavený byt 2+kk o rozloze 55 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu v žádané a klidné lokalitě na ulici Čechova v Českých Budějovicích. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a vynikající dostupnost - do centra města se dostanete pohodlně za 10 minut pěšky.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní předsíň, koupelnu s vanou a WC a kuchyň s jídelnou, ze které se vchází na balkón orientovaný na jihovýchod. K dispozici je také neprůchozí ložnice. Byt je vybaven dle fotografií a součástí domu je i zahrada, kterou můžete využívat. Je vhodný pro nekuřáky, maximálně pro 2 osoby.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, k tomu je třeba připočítat zálohy na služby a energie ve výši cca 4 000 Kč.

Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč a odměna realitní kanceláři činí 14 000 Kč + DPH.

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s možností relaxace na zahradě, je tato nabídka právě pro vás! Neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes. Volné od 1.8.2026.



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:** [eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)