



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2603

Prodej bytu 2+kk/B, 58 m², Korunní, Praha - Vinohrady

13 500 000 Kč
za nemovitost

Korunní, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji světlý a prostorný byt 2+kk/B na Vinohradech s krásným výhledem do klidného prostranství Korunního dvora. Byt o celkové ploše 65 m² (byt 58,3 m² + balkon 6,7 m²) je umístěn v 5.NP Residence Korunní postavené roku 2010, přitom v roce 2011 byt prošel další modernizací. Cesta k bytu vede přes recepci a atrium.

Byt je orientován na západ a sestává z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, WC a balkónu. Dispozice je řešena nadčasově - obývací pokoj lze během pár vteřin propojit s ložnicí, koupelna je přístupná z chodby i ložnice, WC je zvláště, z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon.

V tomto výjimečném bytě vás mile překvapí jeho nadstandardní vybavení a zajímavé detaily - např. dřevěná plovoucí podlaha, bezfalcové dveře vysoké 2,20 m, skleněné dvoukřídlé dveře mezi obývacím pokojem a chodbou, široké dvoudílné posuvné dveře mezi obývacím pokojem a ložnicí, velký sprchový kout (1,75 x 0,72 m), venkovní i vnitřní žaluzie, klimatizace, balkon s příjemnými rozměry 4,25 m x 1,8 m a s výhledem do klidného prostranství se zelení. V kuchyňském koutu je umístěna kuchyňská linka do L s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, varná deska, el. trouba, dvojdřez, digestoř), v ložnici je vestavěná skříň, v koupelně a chodbě nábytek na míru.

Byt působí vzdušně a moderně a je vhodný jak pro investici, tak pro vlastní bydlení. Měsíční zálohy jsou ve výši 4398Kč.

V rámci prodeje se předpokládá dohoda o nájmu bytu se současným vlastníkem na dobu 3 až 5 měsíců.

Při podpisu kupní smlouvy lze podepsat i nájemní smlouvu na garážové stání a sklep za měsíční nájemné 3 900 Kč.

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy díky své atmosféře, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Hned vedle domu je restaurace Vinohradský pivovar a 200 m od domu je supermarket Billa. Před domem je zastávka tramvají, které vás za dvě minuty dovezou na stanici metra Flora a ke stejnojmennému obchodnímu centru.

Pokud vás byt zaujal, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Ilona Červená

Tel.: 722 903 574

GSM: +420602775514

E-mail: reality@ilonacervena.cz