

## Pronájem bytu 3+1, ul. Lechowiczova, Ostrava - Moravská Ostrava

**14 900 Kč**  
za měsíc

Lechowiczova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 v 9. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemný výhled z lodžie. V kuchyni je instalována zánovní kuchyňská linka s plynovým sporákem. Podlahy v bytě jsou pokryty PVC a koberci, bytové jádro je původní, umakartové. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům se nachází v žádané části Moravské Ostravy s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, obchody, školy, školky, dětská hřiště i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí také dostatek zeleně, parků a možností pro sportovní i volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné činí 14 900 Kč bez energií, přičemž jejich výše se pohybuje přibližně kolem 2 500 Kč měsíčně v závislosti na počtu osob užívajících byt.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Administrativní poplatek realitní kanceláři činí 18 029 Kč.

Byt je vhodný pro rodinu i pracující osoby, které hledají komfortní bydlení s dobrou dostupností do centra města a veškerými službami na dosah.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Miroslava Petličarovská**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)