

**Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk se sklepem,
ul. Oblá, Brno - Nový Lískovec**

Oblá, Brno-Nový Lískovec, Brno

5 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 48 m², situovaný v 7. patře revitalizovaného bytového domu na ulici Oblá 35 v žádané lokalitě Brno - Nový Lískovec.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozice nabízí vzdušný obývací prostor s kuchyní, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu, vstupní předsíň a sklepní kóji. Díky umístění ve vyšším podlaží je interiér příjemně prosvětlený a nabízí výhledy do okolí.

Nemovitost se nachází v domě po kompletní revitalizaci, která zahrnovala zateplení budovy, novou fasádu, rekonstrukci střechy včetně jejího zateplení, výměnu rozvodů, výměnu výtahů a obnovu společných prostor. Budova je ve výborném technickém stavu, působí reprezentativním dojmem a poskytuje kvalitní zázemí pro komfortní městské bydlení.

Jedním z největších benefitů této nabídky je její výjimečná poloha. V bezprostřední blízkosti se nachází Campus Square, Fakultní nemocnice Brno a univerzitní kampus Masarykovy univerzity. Lokalita je dlouhodobě vyhledávána jak rezidenty, tak investory díky stabilní poptávce po kvalitním nájemním bydlení a vysoké úrovni občanské vybavenosti.

Nový Lískovec nabízí ideální kombinaci městského komfortu a dostupnosti zeleně. V okolí naleznete širokou nabídku služeb, restaurací, kaváren, sportovních zařízení i míst pro volnočasové aktivity. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost. Centrum Brna je snadno dosažitelné během několika minut prostřednictvím MHD. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D1.

Tato nemovitost představuje atraktivní příležitost pro klienty hledající kvalitní bydlení v perspektivní lokalitě s vysokým investičním potenciálem. Byt je vhodný jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako bezpečné uložení kapitálu s možností dlouhodobého výnosu z pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tomáš Šmídek

GSM: +420725777142

E-mail: tomas.smidek@re-max.cz