

**Světlý byt v novostavbě, 55 m² + 5 m² balkon,
sklep, 2.patro / 3 NP, Praha 6 - Břevnov**

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha

26 900 Kč

za měsíc

služby na dvě osoby 5000
Kč + elektoměr cca 800 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 2+kk o výměře 55 m² s balkonem (5,1 m²) a sklepem (2,3 m²), nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby z roku 2026 v ulici Bělohorská, Praha 6 - Břevnov. Byt nabízí krásný výhled na Břevnovský klášter a majitel garantuje stabilní a dlouhodobý pronájem. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m²), ze kterého je vstup do ložnice o velikosti 18 m², dále vstupní chodba (7 m²) se vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, koupelna s WC, vanou, umyvadlem a pračkou se sušičkou (4,5 m²) a samostatná šatna s vestavěnou skříní (3 m²). Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s americkou lednicí Philco, indukční varnou deskou, vestavnou troubou, myčkou nádobí, digestoří a dalšími spotřebiči značek Electrolux a AEG. Součástí vybavení jsou také vestavěné skříně v ložnici i šatně a pračka se sušičkou. V bytě bude instalováno nové osvětlení, na podlahách jsou kvalitní dubové parkety a dlažba, samozřejmě je rekuperace vzduchu, nová dřevěná okna s trojskly a vytápění z centrální kotelny v domě. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací a služeb. Přímo přes ulici se nachází park u Břevnovského kláštera. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti s přímým spojením na metro A - Hradčanská, kam se dostanete přibližně za 8 minut. Parkování je možné v rezidentních zónách před domem, trvalý pobyt je možný. Majitel preferuje nájemce bez psa a kočky. Tento byt doporučujeme všem, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s balkonem a sklepem ve vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Břevnov, s výbornou dostupností a maximální občanskou vybaveností v okolí bytu. Ev. číslo: 656467.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz