

**Novostavba bytu 2+kk, 58 m² + 5,7 m² balkon,
6.patro, OV, Praha 9 - Vysočany (metro B)**

Kovářská, 19000, Praha 9, Praha

26 900 Kč

za měsíc

služby 2500 Kč / 2 osoby,
+ elektřina 800 Kč a plyn
900 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyně + spotřebiče, osvětlení, gauč, postel, skříň, vše na foto mimo osobních věcí nájemce.
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pěkný byt 2+kk v Praze k pronájmu, ideálně přímo u metra? Nově máme v nabídce byt 2+kk (57,9 m²) s balkonem (5,7 m²), který byl postaven v roce 2012 jako nástavba na činžovním domě, v ulici Kovářská, Praha 9 - Vysočany, pouze 2 minuty od metra B - Českomoravská, volný k nastěhování od srpna. Prohlídka je již možná. Dispozice bytu tvoří: prostorný obývací pokoj + kuchyňský kout (25,60 m²) se vstupem na balkon (5,7 m²), orientace jihozápad, s výhledem do klidného vnitrobloku. Další místností bytu je ložnice (16 m²), velká koupelna s vanou, sprchou a střešním oknem (7,60 m²), dále komora (2 m²), samostatné WC s umyvadlem (1,6 m²) a vstupní chodba (5,10 m²). Byt je v top stavu, vše na foto mimo osobních věcí nájemce je v ceně nájmu Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, digestoří, vestavěnou troubou a vestavěnou mikrovlnkou, dále pak novou myčkou. V části kuchyně, kde je vestavěná trouba je vestavěná lednice s mrazákem a potravinová skříňka. Okna v bytě vč. střešního v koupelně jsou plastová. Tento byt je v top stavu a je umístěn v 7.patře, dům je vybaven výtahem, který jezdí do 6 patra. Vytápění bytu je pomocí plynového kotle v bytě, služby za užívání jsou velmi nízké, elektroměr a plynměr se hlásí na nájemce. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, lze mít trvalé bydliště - modré zóny, zvíře řešíme individuálně. Pronajímatel garantuje dlouhodobý pronájem, nájemce, který v bytě bydlel 5 let se stěhuje na vlastní žádost. V okolí domu a bytu je maximální občanská vybavenost, metro B - Českomoravská a obchodní centrum Harfa je pouze 2 minuty od domu. Park Podvinný mlýn je také za domem. Velmi doporučuji všem, kteří hledají velmi pěkný byt 2+kk s balkonem, přímo u metra B - Českomoravská. Ev. číslo: 656454.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail: doskocil@dumrealit.cz