

## Dlouhodobý pronájem 3kk v rezidenční čtvrti s velkorysou terasou a garáží

**29 500 Kč**  
za měsíc

Vřesová, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a plně vybavený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti Velká skála v Praze 8. Součástí bytu je velkorysá terasa o výměře 22,3 m<sup>2</sup> orientovaná do klidného vnitrobloku, nadstandardně velké garážové stání o velikosti 22,6 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o ploše 3,5 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v moderním bytovém domě s výtahem. Interiér nabízí příjemnou kombinaci moderního bydlení a útulné atmosféry. Dominantou obytného prostoru je kvalitní rustikální kuchyňská linka z masivu, která je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Byt je částečně zařízený, což novému nájemci umožní pohodlné bydlení bez dalších investic. Praktické dispoziční řešení zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělenou toaletu a komoru (spížiřnu/technickou místnost). Velkým benefitem je rozlehlá terasa, která poskytuje dostatek prostoru pro posezení. Příjemný vstup na terasu jak z ložnice tak z obývacího pokoje.

Měsíční nájemné činí 29.500 Kč. K bytu náleží nadstandardně velké garážové stání o výměře 22,6 m<sup>2</sup>, jehož pronájem je za 2.500 Kč měsíčně. Celkové měsíční nájemné tak činí 32.000 Kč.

Měsíční zálohy na služby činí 7.000 Kč a jsou kalkulovány pro čtyřčlennou domácnost. Zahrnují zejména vytápění, ohřev teplé vody, studenou vodu a stočné, odvoz komunálního odpadu, provoz a elektřinu společných prostor, úklid společných prostor a provoz výtahu.

Lokalita Velká skála patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. Přímo naproti domu se nachází prodejna Žabka, v docházkové vzdálenosti je Lidl, několik mateřských škol a oblíbená ZŠ Glowackého. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Krakov, kde jsou k dispozici další obchody, restaurace a služby pro pohodlný každodenní život. V okolí naleznete rovněž dětská hřiště a sportoviště.

Relax a procházky:

Milovníci přírody ocení blízkost přírodní památky Velká skála, která nabízí příjemné procházky, běžecké trasy i krásné výhledy do okolí. Nedaleko se nachází také Čimický háj a další zelené plochy vhodné pro aktivní odpočinek. Příjemným bonusem je rovněž snadná dostupnost pražské zoologické zahrady a Botanické zahrady hl. m. Prahy, které nabízejí mnoho možností pro rodinné výlety i odpočinek v přírodě.

Doprava (MHD/PID):

V blízkosti domu se nacházejí autobusové zastávky s rychlým spojením na metro C - Kobylisy a metro B - Palmovka.

Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Prahy i pohodlné napojení na městský okruh.

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení s velkou terasou, garážovým stáním a kompletní občanskou vybaveností na dosah, ráda Vám byt osobně představím.

K nastěhování od 1.9.2026, možné dřívější předání cca o týden.

Kauce: 1x nájemné

Provize RK - 16.000,- Kč

Pozn.: Nábytek lze vystěhovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Sabina Medvecká**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420722903004

**E-mail:** [sabina.medvecka@re-max.cz](mailto:sabina.medvecka@re-max.cz)