

**Prodej zahrady s chatkou o rozloze 425 m²,
Kralupy nad Vltavou - Nad Hostibejkem****1 550 000 Kč**
za nemovitost

Lešanská, 27801, Kralupy nad Vltavou

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	425 m ²
Plocha parcely:	425 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nemovitost představuje ideální místo pro odpočinek, rekreaci i zahradničení v příjemném prostředí s výbornou dostupností z Prahy. Pozemek je osázen ovocnými stromy a nabízí dostatek prostoru pro pěstování vlastního ovoce, zeleniny i trávení volného času s rodinou a přáteli.

Zahrada je ze tří stran oplocena, což zajišťuje dostatek soukromí. Nový majitel má možnost dokončit oplocení i na zbývajících straně pozemku podle svých představ.

Součástí prodeje je celopodsklepená chata se zastavěnou plochou 17 m². Chata je napojena na elektřinu a sezónní užitkovou vodu. V podkroví se nachází prostor určený ke spaní, v přízemí útulná obytná místnost pro odpočinek a posezení. V suterénu je vybudována koupelna, která zvyšuje komfort užívání celé nemovitosti.

Velkou výhodou je možnost příjezdu autem až k chatě. Parkování je zajištěno v oploceném areálu zahrádkářské kolonie, což přispívá k pohodlí i bezpečnosti.

Představte si letní večery na terase se sklenkou vína, víkendové grilování s přáteli nebo klidné chvíle uprostřed zeleně po náročném pracovním dni. Díky poloze přímo v Kralupech nad Vltavou a dobré dostupnosti z Prahy můžete svou zahradu využívat opravdu naplno.

Pokud hledáte místo pro relaxaci, zahradničení a únik od každodenního shonu, tato nabídka je právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Ev. číslo: 656476.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 776 931**E-mail:** humlova@dumrealit.cz