

## Prostorný rodinný dům se samostatným bytem - Velká Bíteš

**6 790 000 Kč**  
za nemovitost

Kpt. Jaroše, Velká Bíteš

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům, který nabízí možnost okamžitého bydlení, vícegenerační využití a zároveň potenciál dalších úprav podle vlastních představ?

Ve Velké Bíteši nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům se samostatným bytem, hospodářskými stavbami a garáží na pozemku o celkové výměře 536 m<sup>2</sup>.

Hlavní obytná část domu má dispozici 4+1 (obývací pokoj, 2 ložnice, jídelna, kuchyň, koupelna, samostatné WC, spíž a chodba). Součástí domu je také samostatný byt 2+1 s vlastním zázemím, ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání, pronájem nebo pohodlné bydlení pro větší rodinu.

Obytná plocha činí cca 132 m<sup>2</sup>.

Dům je udržovaný, suchý a obyvatelný ihned, vhodný spíše k postupné modernizaci dle vlastních představ. Vytápění zajišťuje plynový kotel, v bytové části je navíc nová klimatizace využívaná k vytápění. Ohřev vody je řešen solárními panely. Okna jsou plastová s dvojsklem (kromě jednoho okna v jídelně), elektřina je v mědi, rozvody vody v plastu.

Součástí domu jsou také hospodářské přístavky - garáž, dílna, sklad, sklep, prostorné podkroví vhodné pro další využití či vestavbu.

Parkování je možné v garáži i přímo před domem.

Dům bude před předáním připojen na veřejnou kanalizaci.

Velká Bíteš nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a rychlé dostupnosti do Brna. Ve městě najdete školy, školky, lékaře, obchody i restaurace. Okolí nabízí možnosti procházek, cyklovýletů i relaxace v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Iva Mareška**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 736 258 220

**E-mail:** [iva.mareska@smsreality.cz](mailto:iva.mareska@smsreality.cz)