

Rodinný dům 323 m², pozemek 1893 m² U Koupaliště, Družec

23 990 000 Kč
za nemovitost

U Koupaliště, Družec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	1893 m ²
Plocha zahrady:	1727 m ²	Plocha sklepu:	55 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, která si zamilujete při první návštěvě.

Místa, kde vás ráno nebudí ruch města, ale výhledy do zeleně. Kde si můžete zaplavat ve vyhříváném bazénu, posedět s přáteli u venkovní kuchyně nebo si večer otevřít láhev vína ve vlastní vinotéce. A přitom mít centrum Prahy vzdálené pouhých dvacet minut jízdy.

Právě takový život nabízí tato výjimečná rezidence v obci Družec, na hranici CHKO Křivoklátsko.

Dům dokončený v roce 2020 byl navržen s důrazem na prostor, světlo a pohodlí každodenního života. Již při vstupu zaujme velkorysost hlavního obytného prostoru, kde se elegantní obývací pokoj s krbem přirozeně propojuje s designovou kuchyní a jídelnou. Každý detail zde působí promyšleně, harmonicky a nadčasově.

Soukromá část domu nabízí hlavní ložnici s vlastní koupelnou a uklidňujícími výhledy do vzrostlé zahrady. V horním podlaží se nacházejí další tři mimořádně prostorné pokoje, z nichž dva disponují vlastní šatnou. Každý člen rodiny zde najde svůj prostor bez kompromisů.

Společenským srdcem domu je přízemní podlaží s elegantní vinotékou a reprezentativním prostorem pro setkávání s rodinou i přáteli. Nechybí ani praktické zázemí v podobě skladových prostor a komfortní garáže pro dva vozy. Další parkovací místa jsou přímo na vlastním pozemku před domem.

Na pozemku o rozloze 1 893 m² navazuje na interiér pečlivě upravená zahrada s několika relaxačními zónami. Vyhříváný bazén, zastřešené venkovní posezení i letní kuchyně vytvářejí atmosféru soukromého resortu.

To nejcennější však nenajdete uvnitř domu ani na zahradě. Najdete to za jeho hranicí. Pozemek přímo navazuje na lesy Křivoklátska a chráněnou krajinnou oblast. Místo výhledu do oken sousedních domů zde máte výhled do zeleně a pocit soukromí, který je v dnešní době stále vzácnější. Právě spojení přírody, klidu a snadné dostupnosti Prahy i Kladna činí z této nemovitosti skutečně výjimečné místo pro život.

Družec patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality v okolí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, moderních sportovišť i dalších služeb pro každodenní život. Právě kombinace kvalitního zázemí obce a bezprostřední blízkosti přírody je jedním z důvodů, proč zde lidé hledají domov na dlouhé roky. A co nenajdete ve Družci, to najdete v pár minut vzdáleném Kladně.

Tato nemovitost není pouze domem. Je životním stylem pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi přírodou, prostorem a komfortem moderního bydlení.



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: 420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz