

**Prodej chaty, 46 m<sup>2</sup>, Seč**

53805, Seč

**890 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 46 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 246 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zděné chaty jen cca 50 metrů od vody – Kraskov, Sečská přehrada?

Hledáte místo pro odpočinek v krásné přírodě nedaleko vody? Nabízíme Vám zděnou chatu v oblíbené rekreační lokalitě Kraskov u Sečské přehrady.

Chata je napojena na elektřinu a disponuje přípojkou na studniční vodu. Součástí je septik, který bude potřeba upravit dle současných požadavků. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem propojený s kuchyňským koutem. V patře najdete útulnou místnost s kamny a prostorem pro spaní až pro 4 osoby.

V suterénu je k dispozici dílna a prostor připravený pro dokončení sprchového koutu a WC dle vlastních představ.

Velkým benefitem je výjimečná poloha v blízkosti vody, krásná příroda Železných hor a možnost koupání, rybaření, turistiky i cyklistiky. Ideální místo pro rekreaci i víkendový únik od městského ruchu. „Kupující by měl počítat s tím, že převod nemovitosti podléhá schválení soudu, neboť vlastníkem je nezletilá osoba zastoupená opatrovníkem. Prohlídkový den 12.6.



Vyřizuje

**Šulerová Simona****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)