

## Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup> + lodžie 10 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Malešice

**22 000 Kč**  
za měsíc

Počernická, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	22	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 57 m<sup>2</sup> s terasou (10 m<sup>2</sup>), situovaný v 10. patře moderního projektu ByTy Malešice (kolaudace 2013). Byt je orientován na západ, což zajišťuje dostatek světla, a nabízí přístup na lodžii jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Předsín s vestavnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice (vybavená postelí, knihovnou a úložnou skříní), koupelna s vanou a oknem, samostatná toaleta a komora.

Kuchyňská linka: Vybavena sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, lednicí a digestoří s odtahem do centrální ventilace (myčka není součástí).

Předokenní žaluzie, centrální vytápění s termostatem, plastová okna, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře.

Objekt je bezbariérový se dvěma výtahy. Energetická náročnost budovy: třída C.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní infrastrukturou a výbornou dostupností do centra (cca 15 minut). Autobusová zastávka přímo u domu (4 minuty na metro A - Želivského), tramvajová zastávka 5 minut chůze. Malešický park s relaxačními zónami a herními prvky je umístěn přímo přes ulici. V docházkové vzdálenosti naleznete supermarket Lidl, polikliniku s lékárnou s nepřetržitým provozem, poštu, bankomat, fitness centrum, restaurace a další služby.

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Poplatky: cca. 5 000 Kč / měsíc

Kauce (jistota): 22 000 Kč

Provize RK: 22 000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Aleš Paták**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 777844212

**E-mail:** [ales.patak@smsreality.cz](mailto:ales.patak@smsreality.cz)