

## Cihlový byt 3+1, velká lodžie, sklep, klidní část

Kapitána Jaroše, Svitavy

**4 150 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 o ploše 70 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Svitav.

### Základní parametry

- dispozice 3+1
- plocha bytu 70 m<sup>2</sup>
- k tomu lodžie s markýzou 6,6 m<sup>2</sup>
- a zděný sklep 3,5 m<sup>2</sup>

### Dispozice bytu

- obývací pokoj 20 m<sup>2</sup> se vstupem do lodžie (západ)
- ložnice 16 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup> (východ)
- kuchyně s jídelním koutem
- prostorná předsíň s úložnými prostory
- koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku
- WC zvlášť, i se sprchou

Orientace bytu východ - západ zajišťuje dostatek světla po celý den.

### Stav bytu

Byt prošel během posledních cca 8 let téměř kompletní rekonstrukcí

- nové vinylové podlahy
- koupelna s sprchovým koutem
- kuchyňská linka
- elektroinstalace
- SDK podhledy
- interiérové dveře

Byt je plně obyvatelný bez nutnosti okamžitých investic.

Podlahy: vinyl + dlažba + lino

Topení: ústřední - kotelna u domu \_\_\_\_\_

Bytový dům

Dům dokončen v roce 1980, cihla 45 cm, je průběžně revitalizován:

- PVC střecha
- zateplená fasáda ze severu
- plastová okna
- úpravy společných prostor
- nová kotelna

---

Úložné prostory

- zděný sklep 3,5 m<sup>2</sup>
  - další společné prostory jako kolárna, sušárna, společenská místnost
- Parkování je možné přímo u domu v klidné ulici.

---

Lokalita

Klidná část Svitav, díky dokončenému obchvatu téměř bez provozu, hlavně z východní části, kde se nachází také dětské hřiště přímo před vchodem a prostor pro posezení a grilování.

- kompletní občanská vybavenost
- školy a školky ve městě

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Matěj Vítek**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)