



## Venkovský dům v Podkrkonoší - obec Příkrý

Příkrý

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	671 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Venkovský dům v Podkrkonoší - obec Příkrý

Nabízíme venkovský dům v obci Příkrý, ideální pro rekreaci i trvalé bydlení. Díky skvělé poloze u Jizerských hor, Krkonoš a města Semily je místo výborným výchozím bodem pro celoroční aktivity i pohodové rodinné zázemí. Dům je klasická venkovská stavba s obytným přízemím, podkrovím připraveným k rozšíření obytné plochy, navazujícím hospodářským prostorem pro uskladnění a přístavbou podsklepené verandy, kterou lze úpravou proměnit v další obytný prostor (zimní zahrada, terasa apod.).

Dispozice (přízemí):

Vstupní centrální chodba; vpravo obytná kuchyně s krbem a navazující ložnice; dále samostatná koupelna s WC (sprchový kout). Vlevo útulná ložnice a sklad, který lze přestavět na další pokoj. Z chodby je vstup na verandu a po dřevěném schodišti do podkroví, které čeká na budoucí využití dle vašich představ.

Rekonstrukce a stav:

V letech 2001 a 2019 proběhly zásadní modernizace: kompletní výměna vnitřních rozvodů (elektřina, voda, odpady, vytápění - etážové, krb s teplovodním výměníkem na dřevo), případně dálkově ovládaným elektrokotlem, nová koupelna s WC, výměna podlah, nové omítky, modernizovaná a vyměněná okna, výstavba nového komína aj.

Sítě a technické údaje: elektřina 230/400 V, napojení na obecní vodovod, odpady svedeny do dvoukomorového septiku.

Pozemky:

Hlavní pozemek má výměru 671 m<sup>2</sup>. Navíc je možnost přikoupení sousedního pozemku o výměře 3 222 m<sup>2</sup>, na jehož části je možné požádat o stavební povolení pro umístění stavby domu pro bydlení či rekreaci.



Vyřizuje

**Marek Vrtilka****Tel.:** +420481320590**GSM:** +420777944355**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)