

## Pronájem bytu 2+1 Sasanková, Praha 10 - Záběhlice

Sasanková, 10600, Praha 10, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000,-  
Kč/měsíc, + vratná kauce  
20 000,- Kč, + provize RK  
ve výši 20 000,- Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu prostorného bytu 2+1 (54,4 m<sup>2</sup> + 3,4 m<sup>2</sup> lodžie) - Praha 10 - Záběhlice - ulice Sasanková. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží 7-mi podlažního panelového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a je nabízen jako částečně zařízený. Racionální vnitřní dispozice zahrnuje obývací pokoj (22,5 m<sup>2</sup>) s výstupem na zasklenou lodžii (3,4 m<sup>2</sup>), ložnici (13,9 m<sup>2</sup>), kuchyni (8,9 m<sup>2</sup>), chodbu (6 m<sup>2</sup>), koupelnu (2,1 m<sup>2</sup>) a samostatnou toaletu. K dispozici je kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, elektrickou vestavěnou troubou, myčkou, mikrovlnkou a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Dále se šatními skříněmi a postelí v ložnici, vestavěnými úložnými skříněmi v předsíni a pračkou. Příjemné standardy vnitřního provedení bytu - plovoucí podlahy, dřevěné interiérové dveře, plastová okna se žaluziemi, kuchyňská linka na míru, bezpečnostní vstupní dveře apod. Žádaná a klidná lokalita plná zeleně s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Bus MHD za rohem. V těsném sousedství OC Cíl, sportovní centrum, škola, školka apod. Zajímavá nabídka útulného bytu připraveného k okamžitému nastěhování. Kompletní zálohové poplatky - dálkové topení, TUV, odpad, voda, internet - zálohově 4 000,-Kč/měsíc s ročním vyúčtováním plus elektro a plyn 1500,-Kč/měsíc s možností převodu na nájemce. Vratná kauce pronajímateli ve výši měsíčního nájemného. Vhodné a preferované k dlouhodobému pronájmu.



Vyřizuje

**Ing. Daniel Hanzal****Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 606 294 909**E-mail:** [hanzal@quantumreality.cz](mailto:hanzal@quantumreality.cz)