

**Převod dr. podílu, byty/2+1, 54 m<sup>2</sup>, Dr. Martínka  
1380/28, Hrabůvka, 70030 Ostrava-Jih [ID 86196]****4 270 000 Kč**  
za nemovitost

Dr. Martínka, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1 s balkonem a možností převodu do osobního vlastnictví, situovaný v klidné a vyhledávané části Ostravy - Hrabůvky, na ulici Dr. Martínka.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

V současné době prochází byt kompletní kvalitní a moderní rekonstrukcí, díky které bude mít nový majitel k dispozici prakticky zcela nový interiér bez nutnosti dalších investic. Součástí rekonstrukce jsou nové podlahy, elektroinstalace, omítky, interiérové dveře, moderní koupelna i kuchyňská část. Výsledkem bude moderní a komfortní bydlení odpovídající současným standardům.

Dispozice 2+1 nabízí praktické a funkční uspořádání místností s dostatkem prostoru pro pár i menší rodinu. Balkon je orientován do klidného prostoru se zelení, což zajišťuje příjemné posezení a dostatek soukromí.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo v okolí domu díky dostatku parkovacích míst. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotní středisko i zastávky MHD. Zároveň poskytuje klidné bydlení s množstvím zeleně a možnostmi pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte naši zákaznickou linku. Prohlídku této zajímavé nemovitosti Vám vřele doporučujeme.

Rádi Vám také pomůžeme s financováním koupě nemovitosti. Finančnímu poradenství a zajištění financování bydlení se úspěšně věnujeme již 28 let.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)