

Prodej atypického bytu 1+1 se zahrádkou, Horoměřice

5 500 000 Kč
za nemovitost

B. Němcové, Horoměřice

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	36 m ²
Užitná plocha:	36 m ²	Plocha parcely:	26 m ²
Plocha zahrady:	22 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme nadstandardní atypickou bytovou jednotku 1+1 v přízemní stavbě se samostatnými vstupy z ulice a vlastními zahrádkami za bytem/domem, prakticky malý řadový domeček. Jednotka je v podstatě bezbariérová.

Každá bytová jednotka má podlahovou plochu 36 m² a dispozici 1+1. K ní patří uzamykatelná venkovní kóje 4 m² a zahrádka 22 m². Jednotka má skutečně dostatek promyšleného úložného prostoru. Tvoří ji vstupní předsíň, koupelna s WC, velká kuchyně a pokoj. Dům je zateplený včetně půdy, střešní krytina jsou tašky.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2024/2025, bylo vybudováno podlahové topení s termostaty v každé místnosti a s ovládním přes aplikaci v mobilním telefonu, stejně tak lze ovládat elektrický bojler, byla instalována rekuperační jednotka pro filtraci a přehřev vzduchu, klimatizace s možností přitápění, vybudována nová kuchyně s myčkou, lednicí a indukční varnou deskou. Podlahová krytina je vinyl. Do bytu se vstupuje z ulice bezpečnostními vchodovými dveřmi do předsíňe s bohatými úložnými prostory. V koupelně je sprchový kout i místo na pračku.

Náklady na byt jsou velmi nízké je hrazeno pouze vodné a stočné podle spotřeby a stejně tak dodávka el. proudu. V současné době jsou oba byty pronajaty velmi dobrá investice. Podrobnosti k nájemním smlouvám a výnosu sdělíme na požádání.

Lze koupit byty společně či samostatně po jednom, uvedená cena je za jeden byt s příslušenstvím.

Okolní zástavbu tvoří nižší domy a domky s dostatkem zeleně. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu, velmi dobré je dopravní spojení.

Bližší informace ráda podám a zajistím prohlídku bytů.

Samozřejmostí je pomoc s vyřízením hypotečního úvěru na koupi nemovitostí. Na nemovitostech nevázne žádné omezení vlastnického práva.



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail: jolana.sulcova@era-reality.cz