

Byt po kompletní rekonstrukci 2+1 s balkónem, 57 m², ul. Došlíkova 40

Došlíkova, Brno-Židenice, Brno

21 000 Kč

za měsíc

+ 400 Kč služby a voda
300 Kč/os + 2 500 Kč
energie se přepisují na
nájemce

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 57 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám slunný byt 2+1 na ulici Došlíkova 40 v Brně o podlahové ploše 57 m². Byt je k nastěhování od 1.7.2026.

Byt se nachází ve 2. NP činžovního dom u.

Dispozice: centrální chodba, obě neprůchozí ložnice s orientací na dvůr a zahradu, kuchyně je orientována do ulice Došlíkova, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a kombinovaným kotlem, k dispozici je sklep . K užívání je i zahrada s dvorem.

Služby spojené s nájmem pro dvě osoby činí 1000 Kč (vodné stočné 300 Kč/os., osvětlení a úklid společných prostor, kominické služby), elektroměr a plynměř k přepisu na nájemníka cca 2 500 Kč/měsíčně.

Při podpisu smlouvy požadujeme složení vratné kauce ve výši dvou nájmu a služeb, tedy 44 000 Kč (2.os.). Byt se předává vymalovaný na bílo a uklizený.

Provize pro RK je jeden nájem a služby + DPH 21%, tedy 26 862 Kč.

(Součástí vybavení není lednice a pračka)

Byt je vhodný pro pár, singl nebo mladou rodinu s jedním dítětem bez domácích mazlíčků. Majitel si nepřeje studenty.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila.



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail: petr.vyskocil@century21.cz