

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00857

Prodej jednotky 2+1 64 m² s předzahrádkou, Pardubice - Zelené Předměstí

3 700 000 Kč
za nemovitost

Češkova, 53002, Pardubice V, Pardubice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi suterénní nebytovou jednotku v centru Pardubic v ulici Češkova.

- Jedná se o dispozici 2+1 s podlahovou plochou dle katastru nemovitostí 63,6m². Ze vstupní chodby jsou přístupné všechny neprůchozí pokoje, koupelna a toaleta. Jednotka bude při prodeji nevybavená.

- Je zde kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem, topení je řešeno plynem o ohřev vody se stará elektrický bojler.

- Bytový dům má společnou předzahrádku viz. foto, která je vybavená závlahou z vlastní studny a jejíž podíl je také součástí prodeje.

- Jednotku lze využít k bydlení nebo jako investiční příležitost, ať už za účelem dlouhodobého a krátkodobého pronájmu nebo jako jiný komerční prostor. Jednotku lze dlouhodobě pronajmout za 14 000,- měsíčně (lehce nad 4,5% p.a.).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Daniel Hobelt

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 728 241 599

E-mail: hobelt@otrosinainvest.cz