

Prodej bytu 3+kk, 55m², lodžie, komora, Praha 4 - Krč, ulice Ve Štíhlách

V Štíhlách, 14200, Praha 4, Praha

7 890 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost k koupi moderního bytu v oblíbené čtvrti Prahy 4 Krč na ulici Ve Štíhlách. Tento prostorný a světlý byt o velikosti 3+kk nabízí komfortní bezbariérové bydlení s výtahem. Díky svému umístění na sídlšti zde najdete klid a současně snadnou dostupnost do centra města.

Vstupní prostor bytu vás přivítá prostorem pro umístění vestavěných skříní a botníku, které zajistí dostatek úložného prostoru. Odtud se dostanete do prostorného obývacího pokoje, kde se nachází přístup na prostornou lodžii s výhledem do zeleně. Ideální pro relaxaci po náročném dni. Dále se zde nachází dobře řešený kuchyňský kout včetně spotřebičů a jídelní kout s dostatkem prostoru.

V bytě se nachází ložnice a pracovna, které jsou ideální pro rodinu s dítětem nebo jako pracovna, případně hostinský pokoj. Je zde také velmi prostorná koupelna a samostatná toaleta. Do koupelny se vám vejde i pračka a samostatná sušička.

K bytu samozřejmě patří i komora, která poskytne dostatek úložného prostoru pro sezónní věci a je umístěna pohodlně přímo naproti bytu. Byt je vybaven částečně nábytkem, který je v ceně, a můžete se tak ihned nastěhovat.

Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením, což přináší vysoký komfort a úsporu nákladů na energie.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace, kavárny a lékařská zařízení. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové a tramvajové zastávky v blízkosti domu a stanice metra C - Kačerov je vzdálena pouze 10 minut chůze. Jen pár minut pěšky od bytu se nachází rozlehlý Krčský les pro procházky a relaxaci.

Tento moderní byt nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné a klidné bydlení v oblíbené části Prahy. Nečekejte a získajte svůj vysněný byt na klidném sídlšti ve štíhlé ulici v Krči.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz