

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami nebo podnikáním v přízemí - Velké Hamry, Jizerské hory

4 790 000 Kč
za nemovitost

Velké Hamry

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	580 m ²
Plocha zahrady:	382 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům pro vícegenerační bydlení, spojení podnikání s bydlením nebo zajímavou investiční příležitostí? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Velkých Hamrech, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí široké možnosti využití.

Dům je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor a menší zahradu pro odpočinek i praktické využití.

V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk, koupelna, chodba, dílna a sušárna. Velkou výhodou je možnost vybudování

vstupu přímo z chodníku, díky kterému lze tuto část využít nejen k bydlení, ale také jako provozovnu, kancelář, obchod, atelier, ordinaci nebo služby.

Po schodišti se dostanete do 2. nadzemního podlaží s dispozicí 4+1, koupelnou a chodbou. Nad obytnou částí se nachází půda.

Nemovitost je ideální pro:

dvougenerační bydlení,

kombinaci bydlení a podnikání,

vícečlennou rodinu,

investiční využití s možností pronájmu jednotlivých částí domu.

Technické informace:

obecní vodovod,

vlastní studna na užitkovou vodu,

napojení na veřejnou kanalizaci,

elektrina 220 V a 380 V,

ohřev vody zajišťují dva elektrické bojlerů o objemu 120 l,

vytápění automatickým kotlem na tuhá paliva,

plastová okna instalována v roce 2018,

střešní krytina z hliníkových šablon a plechu.

Velké Hamry patří mezi vyhledávané lokality na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Okolí nabízí nádhernou přírodu, rozsáhlé lesy, turistické a cyklistické trasy i běžecké magistrály. V zimních měsících oceníte dostupnost lyžařských

areálů v Tanvaldu, Albrechticích, Kořenově či Harrachově.

V létě si přijdou na své milovníci turistiky, cyklistiky, koupání i houbaření.

Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost a blízkost města Tanvald, které nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportoviště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Nemalou část nabízejí také samotné Velké Hamry.

Pokud hledáte nemovitost s velkým prostorem, širokými možnostmi využití a výbornou polohou v srdci Jizerských hor, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme prostřednictvím RX Finance.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz