



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100616

Prodej rodinného domu se zahradou 1 203 m², Sosnová u České Lípy

9 990 000 Kč
za nemovitost

47001, Sosnová

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	1318 m ²
Plocha zahrady:	1203 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě, kde bude mít každý člen domácnosti dostatek soukromí, a zároveň nechcete dělat kompromisy v dostupnosti města ani velikosti pozemku?

Právě pro vás může být zajímavý tento rodinný dům s podlahovou plochou 206 m², který se nachází v oblíbené obci Sosnová u České Lípy. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 318 m² a díky svému dispozičnímu řešení nabízí komfortní zázemí pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce z domova.

Sosnová patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější obce v okolí České Lípy. Nabízí příjemné bydlení v dosahu přírody, kompletní základní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do České Lípy. Součástí obce je mateřská škola, obchod, sportovní areál, kulturní dům i pivovar s penzionem. Výhodou je také pravidelné autobusové spojení do České Lípy. Dalším benefitem je aktuálně budovaná optická síť, která zajistí vysokorychlostní internetové připojení.

Dispozice domu je rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází prostorná společenská místnost, dva samostatné pokoje, koupelna, technická místnost a sklep. První patro tvoří hlavní obytná část domu. Dispozičně je zde kuchyně, obývací pokoj, dva pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC. Velkou výhodou je variabilita celého domu. Současné uspořádání nabízí pohodlné rodinné bydlení, které lze v případě potřeby upravit také pro dvougenerační využití.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. O vytápění se stará plynový kotel a kotel na tuhá paliva napojený na akumulaci nádrž, která umožňuje efektivní hospodaření s vyrobeným teplem. Díky kombinaci obou zdrojů vytápění lze pružně reagovat na aktuální potřeby domácnosti a optimalizovat provozní náklady. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C - úsporná.

Na pozemku se nachází také vlastní studna s užitkovou vodou, která může sloužit například k zavlažování zahrady.

Rovinatá zahrada o výměře 1 203 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. Součástí

pozemku je zastřešené venkovní posezení, bazén, skleník, zahradní domek a další praktické zázemí, které zpříjemňuje každodenní využívání zahrady. Nechybí ani kryté garážové stání pro dva automobily, které zajišťuje pohodlné parkování přímo na pozemku.

Pokud hledáte dům s velkorysým prostorem, příjemnou zahradou a klidnou polohou v jedné z nejoblíbenějších obcí na Českolipsku, ráda vám tuto nemovitost osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje

Veronika Brádková

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz