

## Pronájem bytu 2+kk

Ke křížku, Kladno

**18 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tohle není další obyčejné 2+kk. Tohle je byt, kde prostě chcete bydlet. ☐  
Nový byt A233 s jižním balkonem, garážovým stáním a vybavením na míru

Jsou byty, kde řešíte kuchyň, skříně, úložné prostory, stínění i parkování.

A pak jsou byty, kam přijdete a řeknete si:

„Tady to někdo opravdu promyslel.“

Nabízím k pronájmu zcela nový byt A233 o dispozici 2+kk v moderním projektu Icon Park Kladno, zkolaudovaném v roce 2025.

Byt spojuje nadčasový design, praktické řešení a komfort, který oceníte každý den.

Světlý obývací pokoj, kuchyně a jižní balkon

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,33 m<sup>2</sup> s přímým vstupem na jižně orientovaný balkon 7 m<sup>2</sup>.

Velká okna přináší do bytu dostatek světla a díky elektricky ovládaným venkovním žaluziím si kdykoliv vytvoříte příjemný stín i soukromí.

Kuchyně, kde nechybí nic

Moderní kuchyňská linka na míru v kombinaci světlého dekoru a dřeva nabízí vše potřebné:

- ☐ indukční varná deska
- ☐ elektrická trouba
- ☐ vestavná mikrovlnná trouba
- ☐ myčka
- ☐ lednice s mrazákem
- ☐ digestoř
- ☐ podsvícená pracovní plocha
- ☐ horní skříňky až ke stropu

Stačí přivést nádobí a můžete vařit.

Ložnice s úložným prostorem, který překvapí

Ložnice 14,3 m<sup>2</sup> nabízí:

- vestavěnou šatní skříň přes celou stěnu až ke stropu
- dostatek prostoru pro manželskou postel
- čistý moderní design

Praktická předsíň

Předsíň 6,5 m<sup>2</sup> je řešená opravdu chytře:

- velká vestavěná skříňová sestava na míru
- úložný prostor na oblečení, boty i domácí vybavení
- příprava pro pračku a sušičku nad sebou
- videotelefon

Každý centimetr prostoru má své využití.

Moderní koupelna

- sprchový kout se skleněnou zástěnou
- závěsné WC
- umyvadlo
- zrcadlová skříňka s úložným prostorem
- velkoformátové obklady
- otopný žebřík

Detaily, které dělají rozdíl

- elektricky ovládané venkovní žaluzie
- velká okna
- vinylové podlahy v dekoru dřeva
- moderní LED osvětlení
- bezpečnostní dveře
- videotelefon

K bytu náleží:

- garážové parkovací stání přímo v domě
- sklepní kóje cca 2 m<sup>2</sup>

Icon Park Kladno - místo, kde máte vše po ruce

Skvělá dostupnost:

- centrum Kladna cca 5 minut
- Letiště Václava Havla cca 10 minut
- Praha cca 30 minut

V okolí najdete obchody, služby, sportoviště, školy i přírodu.

Součástí projektu:

- kavárna (plán 06/2026)
- mateřská škola (plán 09/2026)
- oplocený areál s kamerovým systémem

## Finanční podmínky

- Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
- Poplatky: do 4 500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 18 000 Kč
- Provize RK: 18 000 Kč + DPH

Hledáte nový byt, kde nezačínáte od nuly?

Tady už někdo myslel na detaily za vás.

Přivezete sedačku, postel a osobní věci...  
a můžete začít bydlet. ?



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)