



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135762

## Prodej baťovského půldomku 3+kk se zahradou a velkou garáží v Otrokovicích

**6 290 000 Kč**  
za nemovitost

Dobrovského, Otrokovice

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	678 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	566 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinné bydlení se zahradou, zázemím pro relaxaci a dostatkem prostoru pro parkování či hobby? Nabízíme k prodeji baťovský půldomek 3+kk s přístavbou v klidné části Otrokovic, s pozemkem o celkové výměře 678 m<sup>2</sup>.

Dům nabízí praktické dispoziční řešení a příjemné zázemí pro každodenní rodinný život.

Dispozice domu

Suterén:  
úložné prostory  
samostatná relaxační část se saunou a odpočinkovou zónou  
část sklepa je přístupná přímo ze zahrady

1. NP:  
zádveří  
jídlna  
obývací pokoj s kuchyňským koutem  
koupelna s vanou a sprchovací zástěnou  
samostatné WC  
přístavba s prostornou pergolou, letní kuchyní, elektrickým grilem a udírnou

2. NP:  
dva samostatné pokoje

Technické informace a vybavení

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s možností přitápění v krbových kamnech.

Na zahradě se nachází venkovní bazén. Velkou výhodou je také samostatná prostorná garáž, která nabízí dostatek místa nejen pro parkování, ale také pro dílnu, kola či sportovní vybavení. Další parkování je možné pod navazujícím přístřeškem.

Dům je velmi vhodný pro rodinné bydlení s dětmi - základní škola se nachází přibližně 180 m od domu, do 500 m jsou dostupné obchody i služby. V pěší dostupnosti je také rekreační oblast Štěrkoviště, koupaliště, sportovní hala i cyklostezka, okolí tak nabízí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Dům nabízí příjemné spojení tradiční baťovské architektury, praktického zázemí a prostoru pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář.



Vyřizuje

**Ing. Olga Vaculíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)