

Jaroměř - Pronájem bytu 3+1

Wolkerova, 55101, Jaroměř

14 000 Kč

za měsíc

+ 4.500 Kč energie (1 500
elektřina, 2 500 plyn, 1
000 Kč voda), 20 000 Kč
kauce

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zděný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 69,7 m² včetně sklepa. Byt se nachází ve 2. patře zděného bytového domu bez výtahu v oblíbené a vyhledávané lokalitě Jaroměř - Na Ptákách.

Byt prošel částečnou modernizací. Je zde instalován nový plynový kotel, nová kuchyňská linka a interiérové dveře. Samozřejmostí jsou plastová okna. Součástí vybavení je pračka, lednice a myčka nádobí.

Dům je revitalizován, zaručuje tedy nízké náklady na bydlení.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba ve tvaru L, ze které jsou samostatné vstupy do koupelny s vanou, odděleného WC, kuchyně, jednoho pokoje a obývacího pokoje s balkonem. Balkon nabízí příjemný výhled do okolní zeleně. Z obývacího pokoje je dále vstup do ložnice. V chodbě ke kuchyni je k dispozici prostorná vestavná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

K bytu náleží velký zděný sklep. Nájemníkům jsou dále k dispozici společné prostory domu - kolárna a kočárkárna.

Lokalita Na Ptákách patří mezi nejžádanější části Jaroměře. Nabízí klidné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zimní stadion, divadlo, koupaliště či náměstí.

Hledáme spolehlivého a solventního nájemníka.

Vratná kauce: 20.000,-Kč

Volné ihned

PENB: D

Zn.: JA22614H



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail: holeckova@trigareality.cz