

## Prodej zahrady 447 m and sup2; Klášterec nad Ohří, Vítězná

**350 000 Kč**  
za nemovitost

Vítězná, 43151, Klášterec nad Ohří

**Celková plocha:** 447 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pozemku se nachází chatka o zastavěné ploše 17 m and sup2;. Zahrada je rovinatá, celkově oplocená a připravená na nadcházející sezónu. Součástí je užitková voda, možnost připojení elektřiny a chemické WC. Velkým benefitem je také potůček u zahrady, který dodává místu příjemnou atmosféru a pocit klidu.

Pozemek nabízí ideální prostor pro rekreaci, zahradničení i odpočinek mimo městský ruch. Přejezd je možný osobním automobilem až k pozemku.

Roční poplatek činí 2 682 Kč.

Hlavní výhody:

zahrada 447 m and sup2;

nájemní smlouva na dobu neurčitou

chatka 17 m and sup2;

rovinatý pozemek

celkově oploceno

užitková voda

možnost připojení elektřiny

chemické WC

potůček u zahrady

přijezd osobním autem

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku:



Vyřizuje

**Marie Jára Černá**

**Tel.:** +420 704010978

**GSM:** +420 704010978

**E-mail:** [marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)