

Prvorepubliková vila a samostatný rodinný dům v městysi Jince

29 990 000 Kč
za nemovitost

Pod Plešivcem, Jince

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	338 m ²
Užitná plocha:	338 m ²	Plocha parcely:	6193 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prvorepublikovou vilu o užitné ploše 228 m² na pozemku 6 193 m², který přímo navazuje na lesy hory Plešivec. Součástí kompletně oploceného areálu se stoletými stromy je další rodinný dům 3+kk s podlahovou plochou 110 m².

Vila prošla mezi lety 2013 až 2017 kompletní nákladnou rekonstrukcí interiéru i exteriéru - např. nová střecha, zateplení, fasáda, hliníková okna s trojskly.

V 1. NP Vás uvítá velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní, pokoj pro hosty, komora a koupelna. Na obytnou část navazuje terasa o velikosti 41 m² s výhledem na brdské vrchy.

V 2. NP se nachází dvě ložnice a koupelna, v mezipatře pak komora pro pračku a sušičku.

V přízemí, které může sloužit také jako samostatná bytová jednotka, se nachází sauna, vířivka, relaxační část, šatna, koupelna s inteligentní toaletou a technické místnosti. V tomto patře najdete další terasu o velikosti 32 m².

Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění v každém podlaží a multisplitový systém Toshiba. V domě je vybudován krb, který je propojen s podlahovým topením a vytopí tak celý dům včetně ohřevu teplé vody. PENB je ve třídě D.

Nemovitost je napojena na vydatný hlubinný vrt, k dispozici je také vlastní studna a přípojka na městský vodovod. Samozřejmostí je napojení na veřejnou kanalizaci.

Součástí areálu je prostorná garáž o velikosti 78 m², dvě krytá parkovací stání, další venkovní parkování pro několik aut a pergola.

Významným benefitem celé nemovitosti je samostatný rodinný dům 3+kk o podlahové ploše 110 m², v jehož 1. NP se nachází obývací prostor s kuchyní, pokoj a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Horní patro tvoří prostorná ložnice přes celé podlaží. Obytná část navazuje na terasu o velikosti 18 m², je zde sklep a technická místnost. V domě je podlahové topení a multisplitový systém Toshiba, PENB spadá do třídy C - úsporná.

Interiér byl zcela zrekonstruován, vnější plášť prošel kompletní obnovou v roce 2025, včetně zateplení o tloušťce 30 cm, střecha je zhotovena z bezúdržbového hliníku.

Vjezd je elektrickou bránou, za kterou se nachází kryté parkovací stání.

Obě nemovitosti, garáž i pozemek jsou vybaveny kamerovým systémem a zabezpečením Jablotron s návazností na bezpečnostní službu s dojezdem do 8 minut.

Městys Jince nabízí kompletní občanskou vybavenost, výhodou je dobrá dostupnost do Prahy, Plzně, Příbrami i Dobříše.

Součástí kupní ceny je vestavěný nábytek a vybrané vybavení interiéru.

Pozemek je rozdělen oplocením, díky čemuž je možné zakoupit samotnou vilu bez rodinného domu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz