



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **HartigovaJ**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 65 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 3

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

24 000 Kč

za měsíc

poplatky 1000 Kč/os +
elektřina a plyn se
přepisuje

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Hartigova2plus1

Žižkov, ul. Hartigova 53/31.

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Je důležité zmínit, že dům výtahem nedisponuje, takže je potřeba počítat s každodenním výstupem do 3. patra.

Dispozice bytu tvoří dvě průchozí obytné místnosti, samostatná kuchyň, koupelna a předsíň. Byt je vhodný pro pár, rodinu nebo spolubydlení. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel Vaillant, přičemž bude instalován nový moderní termostat pro pohodlnější regulaci teploty.

Lokalita patří mezi nejoblíbenější části Prahy 3 díky výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, pekárny, lékárny i další služby pro každodenní život.

Rodiny ocení blízkost mateřských a základních škol, dětských hřišť a sportovišť. Milovníci zeleně najdou v okolí oblíbené parky Parukářka, Vítkov a Židovské pece, které nabízejí prostor pro relaxaci, sport i procházky.

Dopravní dostupnost je vynikající. Tramvajové zastávky Biskupcova a Ohrada jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako autobusové linky zajišťující rychlé spojení do centra Prahy i na stanice metra. Cesta do centra města trvá

přibližně 1015 minut.

Byt je k nastěhování dle dohody.

Nájem: 24 000 Kč

Poplatky: 1 000 Kč / osoba

Elektrina a plyn se převádějí na nájemce

Kauce: 60 000 Kč

Provize: 26 000 Kč



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz