

## Byt 2+1 68 m<sup>2</sup>, s krásným výhledem a zahradou na ul Viniční 206

Viniční, Brno-Židenice, Brno

**23 000 Kč**

za měsíc

+ 1500 Kč služby + 3 000 energie se přepisují na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám slunný byt 2+1 na ulici Viniční v Brně o podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>. Volný od 15.6.2026.

Byt se nachází ve zvýšeném 3 NP činžovního domu. Dispozice: centrální chodba, ložnice s výhledem na celé Židenice, kuchyně je orientována do ulice Viniční, samostatná toaleta s plynovým kotlem na ohřev teplé vody a topení, koupelna se sprchovým koutem, prostorná spíž a chodba. K užívání je i zahrada, která nyní prochází rekonstrukcí a přípravou pro sdílené užívání. V domě jsou výborní nájemníci, kteří v létě pořádají i společná grilování.

Služby spojené s nájmem pro dvě osoby činí 1 500 Kč ( vodné stočné, osvětlení a úklid společných prostor, kominické služby, příp. odvoz kom. odpadu ), elektroměr a plynoměr k přepisu na nájemníka cca 3 000 Kč/měsíčně ( v bytě 2x plyn. WAF, elektrický bojler na ohřev vody, plynový sporák, trouba ). Při podpisu smlouvy požadujeme složení vratné jistoty ve výši dvou nájmu a služeb 49 000 Kč. Provize pro RK je vč. 21% DPH tedy 29 645Kč. Byt se předává vymalovaný na bílo a uklizený s vybavením dle fotografií.

Byt je ihned k nastěhování a je vhodný pro pár nebo singl bez zvířat

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:** petr.vyskocil@century21.cz