



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 160135JV

## Pronájem bytu 4+kk 107 m<sup>2</sup>, Přísnovice

66463, Přísnovice

**28 000 Kč**

za měsíc

+ Inkaso 4000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk o celkové ploše 107 m<sup>2</sup> v obci Přísnovice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky svému umístění v podkroví nabízí příjemnou atmosféru, dostatek soukromí a velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří ideální místo pro společné chvíle s rodinou i přáteli. Součástí dispozice jsou také tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty podle potřeb budoucích nájemníků. Koupelna je prakticky řešena a nabízí vanu, sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaletu. Díky svému prostoru poskytuje dostatečný komfort pro každodenní fungování celé domácnosti. Příjemnou tepelnou pohodu v celém bytě zajišťuje podlahové vytápění, které přispívá k vysokému komfortu bydlení. Velkým benefitem bytu jsou nadstandardní úložné prostory v podobě sklepa o výměře 4,4 m<sup>2</sup> a samostatného skladu o výměře 12,7 m<sup>2</sup>, které poskytnou dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení, kol nebo dalších potřeb domácnosti. Obec Přísnovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna i okolních měst. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení pohodlného bydlení, dostatku prostoru a příjemného prostředí mimo ruch velkoměsta. Tento byt zaujme především svou velkorysou dispozicí, vzdušností, podlahovým vytápěním a dostatkem úložných prostor. Díky ploše 107 m<sup>2</sup> nabízí komfort, který se jen zřídka hledá, a je ideální volbou pro rodinu i pro nájemníky, kteří ocení prostorné a pohodlné bydlení. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

**Jan Vystoupil, MRE**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 774 999 016

**E-mail:** [jan.vystoupil@jrsreal.cz](mailto:jan.vystoupil@jrsreal.cz)