

Moderní byt 2+1 ul.Mánesova, Svitavy

Mánesova, Svitavy

3 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi atraktivní byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě Svitav - Mánesova ulice, jen pár minut chůze od centra města.

Byt se nachází v přízemí cihlového domu a zaujme především svou světlostí a příjemnou atmosférou. Díky orientaci oken na východ a západ je interiér po celý den přirozeně prosluněný, vzdušný a působí velmi komfortně.

Dispozičně je byt řešen prakticky, nabízí obývací pokoj, samostatnou ložnici a kuchyň. Významným benefitem je také okno v koupelně, které zajišťuje přirozené větrání a denní světlo.

Součástí bytu je také komora v mezipatře a sklep, které poskytují dostatek úložného prostoru a zvyšují celkovou praktičnost bydlení.

Lokalita nabízí klidné rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti do centra města. Díky tomu je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako stabilní investiční příležitost s dlouhodobým potenciálem pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Kateřina Campoverde**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773622416**E-mail:** katerina.campoverde@re-max.cz