

Prodej byt 2+kk, 48^{m²}

K. Štěcha, 37005, České Budějovice

4 290 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je včetně právních služeb RK.

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m², který se nachází v 6. patře zrevidovaného bytového domu s výtahem v ulici K. Štěcha v Českých Budějovicích.

Byt působí vzdušným a útulným dojmem, nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek přirozeného světla po celý den. Díky svému stavu je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Velkým benefitem je prostorná lodžie o velikosti přibližně 9 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení s přáteli nebo ranní kávu s výhledem do okolí. K bytu dále náleží nadstandardně velký zděný sklep, který nabízí dostatek prostoru pro uskladnění kol, sportovního vybavení, sezónních věcí i dalších potřeb domácnosti.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, výměny oken a modernizace společných prostor. Samozřejmostí je moderní výtah a celkově velmi dobrý technický stav domu. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3.600 Kč.

Lokalita Máj patří mezi oblíbené části Českých Budějovic především díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní střediska, sportoviště i zastávky MHD.

Velkou přidanou hodnotou této lokality je také blízkost přírodní rezervace Vrbenské rybníky. Toto jedinečné místo nabízí nádherné prostředí pro každodenní procházky, běh, cyklistiku i chvíle odpočinku v přírodě. Spojení městského komfortu a krásné jihočeské krajiny vytváří ideální podmínky pro kvalitní bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví, prodává se včetně vybavení a je připraven k okamžitému užívání.

Pokud hledáte útulný byt s lodžii, velkým sklepem a výbornou lokalitou v Českých Budějovicích, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118244.



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz